



Päästeamet Lääne päästekeskus  
info@paasteamet.ee

16.10.2025 nr 8-4/4701-7

Pärnu linnas Mihkli tn 2a kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Mihkli tn 2a kinnistu detailplaneeringut (Ferrysan OÜ, Töö nr DP 12-25).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Planeeritav maa-ala asub Pärnu linnas, Ülejõel, Kadri, Uus-Sauga, Mihkli ja Voorimehe tänavate vahelises väikeelamute kvartalis. Planeeringuala hõlmab hoonestatud 4357 m<sup>2</sup> suurust ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Mihkli tn 2a kinnistut.

Mihkli tn 2a kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on 100% ühiskondlike ehitiste maa (Üh). Pärnu Linnavolikogu 20.05.2021 otsusega nr 21 kehtestati Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+ ja selle kohaselt asub planeeringuala pereelamute maa-alal (Ep), mille valdav otstarve on üksikelamud, kaksikelamud ja kuni kahe korteriga korterelamud.

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on jagada Mihkli tn 2a kinnistu väiksemateks kruntideks ja määrata neile üksikelamumaa krundikasutamise sihtotstarve ning ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ja neid teenindavate abihoonete ehitamiseks.

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Mihkli tn 2a kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Lisa: Pärnu linnas Mihkli tn 2a kinnistu detailplaneeringu digikonteiner

Ülle Tuulik  
527 4205, [ulle.tuulik@parnu.ee](mailto:ulle.tuulik@parnu.ee)